

Porobija & Porobija

Odvjetničko društvo – Law Firm

Galleria Importanne, Iblerov trg 10/VII, p.p. 92, 10000 Zagreb, Croatia, Tel: +385 (1) 4693 999 Fax: +385 (1) 4693 900

Odvjetnici - Attorneys at Law: Boris Porobija, Sargis Porobija, Željka Rostal Blasković, Margita Kef Kapetanović, Silvija Crnogaća Čorušić, Zrinka Knežić Poljanić, Pia Gata Banačić

Zagreb, 4. travnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II (Trg John F. Kennedy 11)
10 000 Zagreb

Posl.br.: Ovr-134/2020

OVRHOVODITELJ: MERKUR trgovina d.o.o., Cesta na Okroglo 7, Naklo, Republika Slovenija,
OIB: 13681331179

koje temeljem punomoći zastupaju Zvonimir Kalember Skoko i/ili Silvija Crnogaća Čorušić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Porobija i Porobija, Zagreb, Iblerov trg 10/VII

OVRŠENIK: MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska ulica 17, OIB:
72535550140

RADI: 12.956.222,09 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove postupka

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

kojim predlaže odgodu ovrhe

e-komunikacijom, prilog

I. UVOD

1. Ovrhovoditelj ovime sukladno čl. 66. Ovršnog zakona predlaže odgodu ovrhe iz sljedećih razloga:
 - a) financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi u odnosu na krivu tvrtku Ovrhovoditelja;
 - b) zaključak Naslovnog suda od 25. siječnja 2023. godine kojim se ispravlja zaključak o prodaji nikada nije dostavljen Financijskoj agenciji;
 - c) nekretnina u odnosu na koju se provodi elektronička javna dražba je u postupku rješavanja zemljišno knjižnog stanja;
 - d) u tijeku je postupak imenovanje novog zastupnika ovršenika - stečajnog upravitelja, budući da je stečajni vjerovnik ovdje ovrhovoditelj s većinskim udjelom glasova predložio sazivanje skupštine vjerovnika u predmetu St-2036/18.
2. Ovrhovoditelj predlaže odgoditi ovrhu za razdoblje od 3 mjeseca kako bi se izbjeglo nastupanje štetnih posljedica za Ovrhovoditelja kako će se pobliže opisati u nastavku.

II. FINACIJSKA AGENCIJA JE OBJAVILA POZIV ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOJ DRAŽBI U ODNOSU NA KRIVU TVRTKU OVRHOVODITELJA

3. Ovrhovoditelj se podneskom od 14. veljače 2023.g. obratio sudu ukazujući da Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od strane Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara kojim je pozvan na uplatu predujma naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR / 2.799,82 kn, nije u skladu sa zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-134/2020 od 10. listopada 2022. godine kako je ispravljen zaključkom od 29. prosinca 2022. godine i 25. siječnja 2023. godine (dalje u tekstu: "Zaključak o prodaji") i to iz razloga što je u Pozivu za uplatu predujma:
 - pogrešno navedena tvrtka ovrhovoditelja kao MERKUR TRGOVINA D.D. umjesto ispravno MERKUR trgovina d.o.o.;
 - pogrešno upućeno na primjenu čl. 43., 49. i 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/2014) obzirom da isti uređuju prodaju nekretnine u ovršnom postupku primjenom pravila ovršnog, a ne stečajnog zakona; pa je sukladno tome
 - na plaćanje predujma pozvan ovrhovoditelj, a ne stečajni dužnik.
4. Isti podnesak, ovrhovoditelj je poslao izravno FINA-i.
5. Unatoč navedenom, FINA nikada nije ispravila Poziv na uplatu predujma, već je 20. veljače 2023.g. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1449, Ur.broj: 07-01-23-24, u kojem pozivu je ponovno pogrešno navedena tvrtka ovrhovoditelja kao Merkur trgovina d.d.

III. ZAKLJUČAK NASLOVNOG SUDA OD 25. SIJEČNJA 2023. GODINE KOJIM SE ISPRAVLJA ZAKLJUČAK O PRODAJI NIKADA NIJE DOSTAVLJEN FINACIJSKOJ AGENCIJI

6. Uvidom u spis predmeta Naslovnog suda, ovrhovoditelj je utvrdio da FINA nikada nije zaprimila zaključak suda posl. br. 38. Ovr-134/2020 od 25. siječnja 2023.g., kojim se ispravlja tvrtka ovrhovoditelja stoga Poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi nije u skladu sa Zaključkom o prodaji kako je ispravljen Zaključkom od 25. siječnja 2023. godine.

IV. NEKRETNINA U ODNOSU NA KOJU SE PROVODI ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA JE U POSTUPKU RJEŠAVANJA ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG STANJA

7. Pored svega navedenog, ovrhovoditelj obavještava Nasloni sud da je u tijeku rješavanje zemljišnoknjižnog stanja, po prijedlogu ovrhovoditelja od dana 14. ožujka 2023. godine kojim je zatražen prijenos založnog prava, na nekretnini koja je predmet rubriciranog postupka, a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-7378/2023 te je još uvijek u tijeku.

Dokaz: Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu Z-7378/2023 na dan 4. travnja 2023. godine

V. U TIJEKU JE POSTUPAK IMENOVANJE NOVOG ZASTUPNIKA OVRŠENIKA - STEČAJNOG UPRAVITELJA

8. Dodatno, bitno je napomenuti da je u tijeku i imenovanje novog zastupnika ovršenika - stečajnog upravitelja, budući da je stečajni vjerovnik s većinskim udjelom glasova predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi sud trebao imenovati novog stečajnog upravitelja predloženog po stečajnom vjerovniku uz istovremeno razrješenje dosadašnje stečajne upraviteljice Lidije Balog. S obzirom da je stečajni sud višestruko prekoračio rok za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajni vjerovnik je uložio žalbu od 24. ožujka 2023.g., o kojoj nije još odlučeno.

Dokaz: Preslik žalbe od 24. ožujka 2023.g.

VI. FINA NE MOŽE POSTUPATI BEZ RIJEŠENJA SUDA

9. Ovrhovoditelj ističe kako je izravnim upitom na FINA-u, ovrhovoditelj je dobio informaciju da FINA nije u mogućnosti postupiti bez rješenja suda, stoga se ovrhovoditelj ponovno obraća sudu s prijedlogom da sud pozove odnosno naloži FINA-i ispravak Poziva na plaćanje predujma kao i poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi tako da:

- Ispravi tvrtku ovrhovoditelja tako da ispravno stoji: MERKUR trgovina d.o.o.;
- Pozove stečajnog dužnika na plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom;
- te da nakon što stečajni dužnik uplati navedeni predujam, predujam uplaćen po ovrhovoditelju vrati na račun ovrhovoditelja.

10. Ovrhovoditelju je rečeno da će se i FINA obratiti Naslovnom sudu po tom pitanju.
11. Također Ovrhovoditelj ističe kako do sada nije uplaćena niti jedna jamčevina za provođenje elektroničke javne dražbe.

VII. PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA

12. S obzirom na sve navedeno, odnosno da:
- se u dokumentima FINA-e kontinuirano pogrešno navodi tvrtka ovrhovoditelja;
 - FINA pogrešno pozvala ovrhovoditelja na plaćanje predujma, a do danas nije ispravila poziv i ispravno pozvala stečajnog dužnika, a da se istovremeno s prodajom nekretnine putem dražbe nastavlja iako je ovrhovoditelj zatražio povrat uplaćenog predujma nakon što FINA ispravno pozove stvarnog obveznika na plaćanje;
 - FINA nikada nije zaprimila zaključak suda posl. br. 38 Ovr-134/2020 od 25. siječnja 2023.g. o ispravku;
 - je još uvijek u tijeku rješavanje zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu koja je predmet postupka te da
 - je u ovom trenutku i dalje neizvjesno zastupanje stečajnog dužnika ovdje ovršnika budući da je u tijeku imenovanje novog stečajnog upravitelja; te da
 - je zastupanje ovršenika u vrijeme prodaje nekretnine u njegovom vlasništvu neizvjesno te postoji opasnost od nastanke štete.

ovrhovoditelj ovime predlaže odgodu ovrhe na kraće vrijeme (3 mjeseca) odnosno do rješenja prethodno navedenih pitanja, posebno pitanja zastupanja stečajnog dužnika i rješavanja zemljišnoknjižnog stanja.

13. Ovrhovoditelj napominje da mu nipošto nije u interesu dugoročno odgađanje ovrhe, već mu je u interesu da se ista provede u skladu sa zakonom, kako bi se izbjegle potencijalne negativne posljedice i za ovršenika i za ovrhovoditelja, te da se prethodno riješi zemljišnoknjižno stanje i ovlaštenje za zastupanje zbog čega ovrhovoditelj smatra oportunistički prihvatljivim imenovanje novog zastupnika stečajnog dužnika i rješavanje zemljišnoknjižnog stanja.

Zvonimir
Kalember
r Skoko

Digitally signed
by Zvonimir
Kalember Skoko
Date:
2023.04.04
17:17:13 +02'00'

Za ovrhovoditelja:
Zvonimir Kalember Skoko
Odvjetnik